Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 495
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 30. maddesi, İtiraz. Yahyalar Mahallesi 1761 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/237649
DİLEKÇE NO : 2026/ 39416
ADI SOYADI : Hacer Adnar
MAHALLE / KÖY ADI: Yahyalar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1761/1
PAFTA NO : G26A
İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Yahyalar Mahallesi 1761 ada 1 numaralı parsel malikinin 24.06.2026 tarih ve 39416 havale sayılı dilekçesi ile Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının, "Kentsel Servis Alanları" ile ilgili 16. maddesinin iptal edilmesi ile, mevcut imar planında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenen parsellerin, "Ticaret-Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi, ticaret-konut alanı olarak düzenlenen parsellerde mevcut yükseklik değerlerinin (h.maks ve Yençok) kaldırılarak, yapılaşma koşullarının plan kararlarındaki çekme mesafeleri esas olmak üzere, 3 (üç) katlı bölgelerde E:1.35, 4 (dört) katlı bölgelerde E:1.60 olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan imar planı değişikliğini uygun bulan 10.12.2020 tarih ve 339 sayılı meclis kararına söz konusu parselde yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi içeriğiyle yaptığı itirazın, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
2013 yılı onaylı imar planında Kentsel Servis Alanı tahsisli iken, imar planı değişikliği ile ticaret alanı olarak düzenlenen parseller/yapı adalarında da, anılan meclis kararında belirtilen yapılaşma koşullarının geçerli olması çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Komutalp Ali Hamza Sokak No:18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 03.07.2026 / 495
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No : 495

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 495
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Yahyalar Mahallesi 1761 ada 1 numaralı parsel malikinin 24.06.2026 tarih ve 39416 havale sayılı dilekçesi ile Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının, "Kentsel Servis Alanları" ile ilgili 16. maddesinin iptal edilmesi ile, mevcut imar planında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenen parsellerin, "Ticaret-Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi, ticaret-konut alanı olarak düzenlenen parsellerde mevcut yükseklik değerlerinin (h.maks ve Yençok) kaldırılarak, yapılaşma koşullarının plan kararlarındaki çekme mesafeleri esas olmak üzere, 3 (üç) katlı bölgelerde E:1.35, 4 (dört) katlı bölgelerde E:1.60 olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan imar planı değişikliğini uygun bulan 10.12.2020 tarih ve 339 sayılı meclis kararına söz konusu parselde yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi içeriğiyle yaptığı itirazı, 2013 yılı onaylı imar planında Kentsel Servis Alanı tahsisli iken, imar planı değişikliği ile ticaret alanı olarak düzenlenen parseller/yapı adalarında da, anılan meclis kararında belirtilen yapılaşma koşullarının geçerli olması çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 03.07.2026 / 495
Teslim Tarihi : 29.07.2026
Teslim Kayıt No : 495