Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 488
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 23. maddesi, İtiraz. Darıcı Mahallesi 1413 ada 6 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/237632
DİLEKÇE NO : 2026/ 36493
ADI SOYADI : Naften Petrol Ürünleri İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti adına Aykut Fırat
MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1413/6
PAFTA NO : G26A 19C 1A
İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Darıcı Mahallesi 1413 ada 6 numaralı parsel maliğinin 12.06.2026 tarih ve 36493 havale sayılı dilekçesi ile Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının 50. maddesinde, "imar planında akaryakıt istasyonu olarak belirlenmiş olan ve planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçen 2 yıllık süre içerisinde imar durumu, ruhsat veya yapı kullanma iznine yönelik herhangi bir işlem yapılmadığı tespit edilen, parsellere ilişkin; akaryakıt istasyonu fonksiyonunun kaldırılarak, yakın çevresindeki mevcut plan kullanım kararları ve yapılaşma koşulları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi" ni uygun bulan 07.05.2026 tarih ve 373 sayılı meclis kararına akaryakıt firması ile ön uzlaşma gerçekleştiği ve ruhsat projelerinin hazırlığı yapıldığı ve yapı kullanım izni için ek 24 aylık süre isteği belirtilerek yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; itiraza konu parselin akaryakıt istasyonu olarak yeniden düzenlenmesi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının 50. maddesi "Mevcut imar planında akaryakıt istasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, yakın çevresindeki parsellerde mesafe, giriş-çıkış izni v.b. gibi konularda kısıtlılık oluşturan parsellerde, imar planı veya imar planı değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten sonra, 2 yıl içinde yapı kullanma izni alınmayan parsellerdeki kullanım kararını, mevcut imar planında yakın çevredeki fonksiyon alanı veya değişiklik öncesi kullanım esas olmak üzere değiştirmeye idare yetkilidir" hükmü uyarınca 05.02.2027 tarihine kadar yapı kullanma izin belgesi alınmış olması şartıyla süre verilmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.07.2026 / 488
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No : 488

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 488
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Darıcı Mahallesi 1413 ada 6 numaralı parsel maliğinin 12.06.2026 tarih ve 36493 havale sayılı dilekçesi ile Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının 50. maddesinde, "imar planında akaryakıt istasyonu olarak belirlenmiş olan ve planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçen 2 yıllık süre içerisinde imar durumu, ruhsat veya yapı kullanma iznine yönelik herhangi bir işlem yapılmadığı tespit edilen, parsellere ilişkin; akaryakıt istasyonu fonksiyonunun kaldırılarak, yakın çevresindeki mevcut plan kullanım kararları ve yapılaşma koşulları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi" ni uygun bulan 07.05.2026 tarih ve 373 sayılı meclis kararına akaryakıt firması ile ön uzlaşma gerçekleştiği, ruhsat projelerinin hazırlığı yapıldığı ve yapı kullanım izni için ek 24 aylık süre isteği belirtilerek yapılan itirazı, itiraza konu parselin akaryakıt istasyonu olarak yeniden düzenlenmesi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının 50. maddesi "Mevcut imar planında akaryakıt istasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, yakın çevresindeki parsellerde mesafe, giriş-çıkış izni v.b. gibi konularda kısıtlılık oluşturan parsellerde, imar planı veya imar planı değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten sonra, 2 yıl içinde yapı kullanma izni alınmayan parsellerdeki kullanım kararını, mevcut imar planında yakın çevredeki fonksiyon alanı veya değişiklik öncesi kullanım esas olmak üzere değiştirmeye idare yetkilidir" hükmü uyarınca 05.02.2027 tarihine kadar yapı kullanma izin belgesi alınmış olması şartıyla süre verilmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.01.2026 / 488
Teslim Tarihi : 20.01.2026
Teslim Kayıt No : 488