Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 487
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 22. maddesi, İtiraz. Beyciler Mahallesi 676 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 237627
DİLEKÇE NO : 2026/ 36582
ADI SOYADI : Mehmet Kaşıkçı
MAHALLE / KÖY ADI: Beyciler Mahallesi
ADA / PARSEL NO : -/676
PAFTA NO : G26A 14C 4B
İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Beyciler Mahallesi 676 numaralı parsel maliğinin 15.06.2026 tarih ve 36582 havale sayılı dilekçesi ile, 07.05.2026 tarih ve 357 sayılı meclis kararına 15.00 metrelik imar yolunun bu kesimde oluşturacakları parsellere giriş çıkış sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
İtiraza konu parselin doğu bölümünde DSİ'ye ait 676 numaralı parsel nedeniyle oluşan olumsuzluğun giderilerek daha uygun bir parselasyon planı yapmaya olanak tanıyacağından itiraz oy birliği ile uygun bulunmuştur. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Beyciler Mahallesi 676 numaralı parsel maliğinin 15.06.2026 tarih ve 36582 havale sayılı dilekçesi ile, 07.05.2026 tarih ve 357 sayılı meclis kararına 15.00 metrelik imar yolunun bu kesimde oluşturacakları parsellere giriş çıkış sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yaptığı itiraz, itiraza konu parselin doğu bölümünde DSİ'ye ait 676 numaralı parsel nedeniyle oluşan olumsuzluğun giderilerek daha uygun bir parselasyon planı yapmaya olanak tanıyacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER	Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ	Çağlar YIKIN
Meclis 1. Başkan V.	Katip Üye	Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.07.2026 / 487
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No : 487