Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 494
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 29. maddesi, İtiraz. Sancaklar Mahallesi 634 ada 3 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 237641
DİLEKÇE NO : 2026/ 40389
ADI SOYADI : Serhat Baştimar
MAHALLE / KÖY ADI: Sancaklar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 634/3
PAFTA NO : G26A 14D 3A, G26A 14D 4B
İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Sancaklar Mahallesi 634 ada 3 numaralı parsel maliğinin 29.06.2026 tarih ve 40389 havale sayılı dilekçesi ile, 07.05.2026 tarih ve 360 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu parselin kuzey bölümünde 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında değerlendirilmesine, dilekçe içeriğinde belirtilen gerekçeler ile değer artışına konu edilmemesi yönünde meclis kararı alınması talep edildiğinden konunun, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Yapılan plan değişikliği ile mevcut imar planındaki TAKS:0.40, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunarak, taban alan oturumu ve inşaat alanında artış olmadığından,
b) Söz konusu plan değişikliğinden talep sahibi parsel haricinde etkilenen başka parseller de olduğundan, "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında değerlendirilmemesi gerektiğine oy birliği ile karar verilmiştir. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.07.2016 / 494
Teslim Tarihi : 20.07.2016
Teslim Kayıt No : 494

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 494
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Sancaklar Mahallesi 634 ada 3 numaralı parsel maliğinin 29.06.2026 tarih ve 40389 havale sayılı dilekçesi ile, 07.05.2026 tarih ve 360 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu parselin kuzey bölümünde 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında değerlendirilmesine, dilekçe içeriğinde belirtilen gerekçeler ile değer artışına konu edilmemesi yönünde yaptığı itirazı, yapılan plan değişikliği ile mevcut imar planındaki TAKS:0.40, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunarak, taban alan oturumu ve inşaat alanında artış olmadığından, söz konusu plan değişikliğinden talep sahibi parsel haricinde etkilenen başka parseller de olduğundan, "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında değerlendirilmemesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.07.2026 /494
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No : 494