Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 543
Konu : İmar Plan Değişikliği

06-08-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06-08-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Çakırlar Mahallesinde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/241113
DİLEKÇE NO : 2026/ 239744
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Çakırlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : Düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parseller
PAFTA NO : G26A 15A 4A
İmar Komisyonu, 04.08.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Müdürlük odasında toplandı.

İSTEĞİ : Çakırlar Mahallesinde, 28.04.2026 tarih ve 904 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı belirlenen ve gösterimi yapılan alanda, imar planına uygun imar parselleri oluşturmak, sosyal ve teknik altyapı alanlarını kamusal kullanıma kazandırmak amaçları ile Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılacaktır. Bu çerçevede, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda, mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini, konut, park ve genel otopark alanı olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar planı değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Düzenleme sınırı içerisindeki mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak, fiilen kullanıma açılması sağlanacağından,
b) Öneri plan sonrası düzenleme sınırı içerisindeki parsellerde yapılacak imar uygulaması ile daha düzgün parselasyon planı oluşturulması sağlanacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 11.08.2026/543
Teslim Tarihi : 06.08.2026
Teslim Kayıt No : 543

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 543
Konu : İmar Plan Değişikliği

06-08-2026

MECLİS KARARI

Çakırlar Mahallesinde, 28.04.2026 tarih ve 904 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı belirlenen ve gösterimi yapılan alanda, mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini, konut, park ve genel otopark alanı olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporları, düzenleme sınırı içerisindeki mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak, fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, öneri plan sonrası düzenleme sınırı içerisindeki parsellerde yapılacak imar uygulaması ile daha düzgün parselasyon planı oluşturulması sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Uğur GÜRSOY
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 11.08.2026 /543
Teslim Tarihi : 06.08.2026
Teslim Kayıt No : 543