					26
01					
06					
11		A			
16					
G 21	22	23	24	25	

DÜZCE

(MERKEZ)

G26-a-14-c

G26-a-14-b

4 527 356.38

4 527 384.96

599 046.38

601 153.80

4 527 000

4 526 500

4 526 000

4 525 500

4 525 000

G26-a-14-d

G26-a-15-d

599 083.64

601 191.85

4 524 580.01

4 524 608.59

G26-a-19-b

599 500

600 000

600 500

601 000

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKĞU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

1/5000

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından
Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 12 Adet
1/5000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve
Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde
Yapılan 18 Halihazır Haritaya Ek 20 adet 1/5000
Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

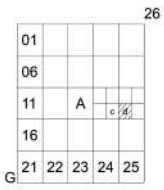
...../...../ 2012

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ

DÜZCE-G26-a-14-c

(MERKEZ)



DÜZCE
(MERKEZ)
G26-a-15-d

Mül. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından
Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 12 Adet
1/5000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve
Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde
Yapılan 18 Halihazır Haritaya Ek 20 adet 1/5000
Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../ ...../ 2012

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

DÜZCE BELEDİYESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KAZUKOĞLU VE KUYUMCUHACIALİ MAHALLELERİ
G26A 14C VE G26A 15D PAFTALAR
KUYUMCUHACIALİ MAHALLESİ'NİN BATI YÖNDE BEYCİLER MAHALLESİ
KUZEY YÖNDE KAZUKOĞLU MAHALLESİ İLE SINIR OLUŞTURAN BÖLGESİ

ÖLÇEK 1 / 5000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI
KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-150 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-120 kişi/ha)
- ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- OTOPARK

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI :
PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN MERKEZ İLÇESİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜL.EMİ ANKA LTD.ŞTİ.
TARİHİNDEKİ
TEMMUZ 2000 TARİHLİ
HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE
YAPILAN 12 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANDI
14 / 8 / 2001

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ

MÜTEAHHİT - EMİ - ANKA LTD.ŞTİ.
SORUMLU MÜH. - ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT - EMİ - HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD.ŞTİ.

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKĞU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

TERSİM EDEN
Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

1/5000

HAZIRLAYAN
Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

DÜZCE-G26-a-15-d
(MERKEZ)